

# GLEIS SÜD Quartierplanung Dialogveranstaltung 1 | 31.1.24

Gemeinde Pratteln



GLEIS  
SÜD

Fotoprotokoll



# Fotoprotokoll: Inhalt

## 1. Programm

- Teil 1: Einstieg im Plenum Übersicht QP GLEIS SÜD
- Teil 2: Infomarkt mit 5 Ständen und Modell
- Teil 3: Austausch in Gruppen und Plenum

## 2. Beteiligte

## 3. Zusammenfassung aus Teil 3: Wichtigste Rückmeldungen

## 4. Infomarkt: Impressionen und Notizen

- Gesamtkonzept + Nutzungsangebot
- Aussenräume + Ökologie
- Nachhaltige Arealentwicklung
- Mobilität + Erschliessung Quartierplan

## 5. Weiteres Vorgehen



# 1. Programm



Teil 1  
Einstieg im Plenum  
Übersicht QP GLEIS SÜD



Teil 2  
Infomarkt mit 5 Ständen  
und Modell



Teil 3  
Austausch in Gruppen und  
Plenum



## 2. Beteiligte

### **Gemeinde**

Philipp Schoch, Gemeinderat

Martin Classen, Gemeindeverwaltung

### **HIAG**

Marco Feusi, CEO

Michele Muccioli, Leiter Entwicklung/Realisation

Annette Hansen, Arealentwicklerin

Valentin Stahel, Projektentwickler Energie und Nachhaltigkeit

### **Externe Fachpersonen**

Christoph Loetscher, Brühlmann + Lötscher Architektur + Stadtplanung

Thomas Ledermann, BSB + Partner

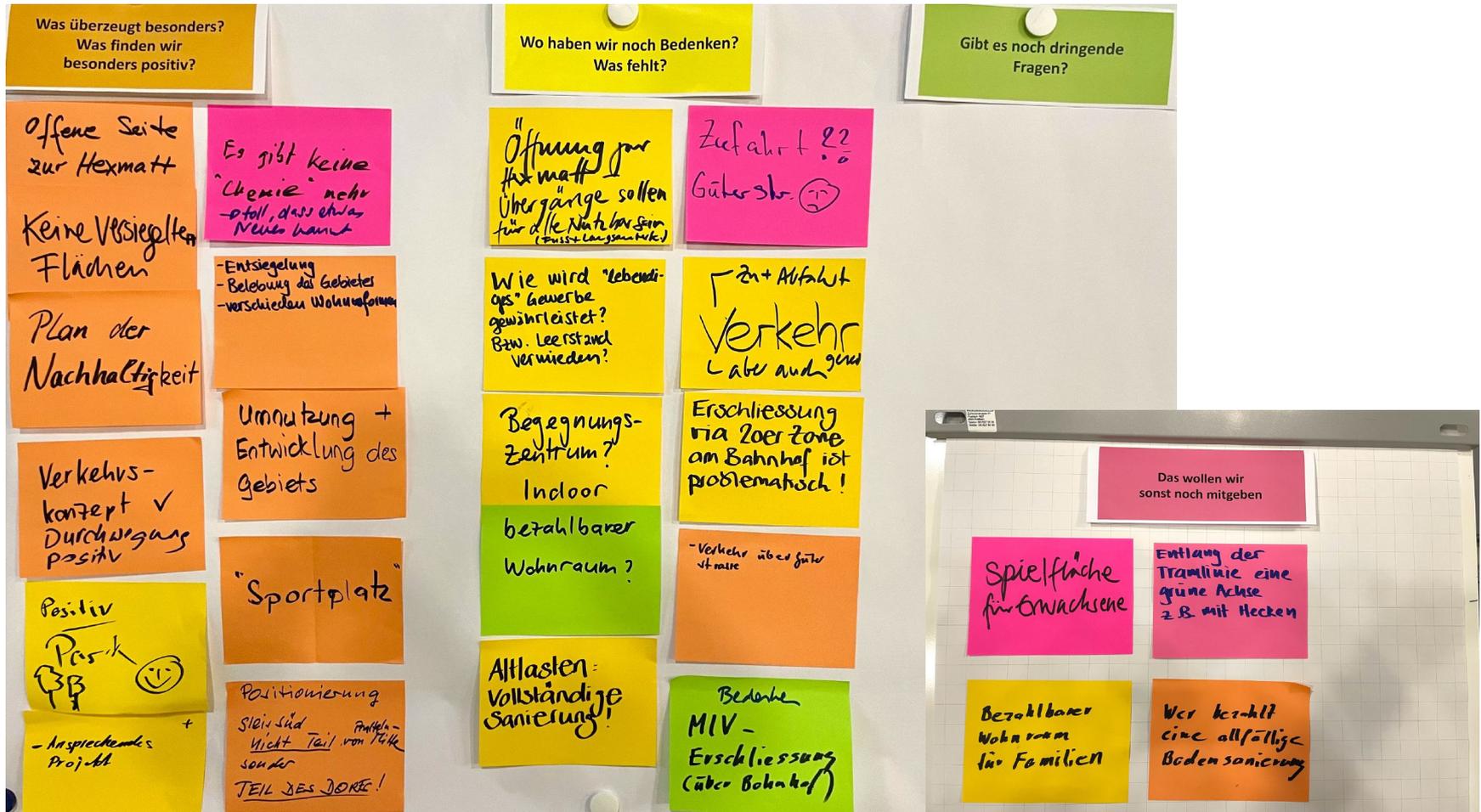
### **Moderation / Fotoprotokoll**

Dorin Kaiser, rihm kommunikation

Isabelle Rihm, rihm kommunikation



# 3. Zusammenfassung aus Teil 3: Wichtigste Rückmeldungen



# 4. Infomarkt: Impressionen und Notizen





# Gesamtkonzept + Nutzungsangebot

**GLEIS SÜD**

**Gesamtübersicht**

Das ehemalige Industriestandort Pratteln soll für eine gemischte Nutzung und wird als verbindlicher Teil von Pratteln Mitte, südlich der Strasse.

**Ein Teil von Pratteln Mitte**

Städtebauliches Gesamtkonzept für Pratteln Mitte

01.03.01 Bldg. an der Südstrasse Pratteln und umliegender Flächen

01.03.02 Bldg. an der Südstrasse Pratteln

01.03.03 Bldg. an der Südstrasse Pratteln

01.03.04 Bldg. an der Südstrasse Pratteln

Pratteln, am 27.01.2024 / Folie Nr. 01

HIAG



**GLEIS SÜD**

**Nutzungs- und Gebäudevielfalt als Teil des Gesamtkonzepts**

**Zusammenfassung**

- Eine Mischung aus Wohn-, Gewerbe- und Sportflächen
- Ein breites Angebot an Dienstleistungen (z.B. Einzelhandel, Gastronomie, Kultur, etc.)
- Eine hohe Aufenthaltsqualität

**Qualitätsmerkmale des Gesamtkonzepts**

- Eine hohe Aufenthaltsqualität
- Eine hohe Aufenthaltsqualität
- Eine hohe Aufenthaltsqualität

**Verfügbare Nutzungsmöglichkeiten**

Verfügbare Nutzungsmöglichkeiten (Dienstleistungen)

**Wohnen**

**Freizeit**

**Wohnen am Park**

**Öffnung und Verlebendigung des öffentlichen Raums**

**Wohnen am Park**

**Öffnung und Verlebendigung des öffentlichen Raums**

Pratteln, am 27.01.2024 / Folie Nr. 02

HIAG



# Aussenräume + Ökologie









# Quartierplan

GLEIS SÜD

## Quartierplan

**Wichtigste Festlegungen**

- Bürohäuser / Gebäude**
  - Lage der Gebäude (Baubereiche)
  - einzelne Gebäude
  - maximale Höhen
  - eingeschossige Baukörper / Social
  - Gliederung von Baukörpern
  - Fassaden- und Höhenstaffelungen
- Freizeitanlagen**
  - Größe / Lage / Form des Parks
  - Höhenform der Wegegestalt, Ausstattungen / Nicht-Verbindungen
- Pflanze / Wegeverbindungen**
  - Anknüpfung Treppentritt u. Bahnhof
  - Durchdringung im EG (Durchgänge)
  - überhöhte Wegeverbindungen

**Stützpunkte / Gebäude**

- Lage der Gebäude (Baubereiche)
- einzelne Gebäude
- maximale Höhen
- eingeschossige Baukörper / Social
- Gliederung von Baukörpern
- Fassaden- und Höhenstaffelungen

**Freizeitanlagen**

- Größe / Lage / Form des Parks
- Höhenform der Wegegestalt, Ausstattungen / Nicht-Verbindungen

**Pflanze / Wegeverbindungen**

- Anknüpfung Treppentritt u. Bahnhof
- Durchdringung im EG (Durchgänge)
- überhöhte Wegeverbindungen

**Planungsteams**

<b>Bürohäuser / Geschäftsbau</b> Bürohaus Südwest (Kornhausstr. 10) Ulrichstr. 19 4051 Basel	<b>Wohnen / Familien</b> Kornhausstr. 10 (Kornhausstr. 10) Kornhausstr. 10 4051 Pratteln	<b>Läden</b> E. Schmid (Kornhausstr. 10) Kornhausstr. 10 4051 Pratteln	<b>Wohnungen / Branding</b> Kornhausstr. 10 Kornhausstr. 10 4051 Pratteln	<b>Altenheim</b> E. Schmid (Kornhausstr. 10) Kornhausstr. 10 4051 Pratteln	<b>Entwicklungs</b> E. Schmid (Kornhausstr. 10) Kornhausstr. 10 4051 Pratteln	<b>Kommunikation / Branding</b> Kornhausstr. 10 Kornhausstr. 10 4051 Pratteln
---	---	---	--	---	--	--

Hierhergeleitete Planung | © GLEIS SÜD | Pratteln 21

HIA

die sie haben den genannten Bezug auf GLEIS SÜD noch best

**Wichtigste Festlegungen**

- Bürohäuser / Gebäude**
  - Lage der Gebäude (Baubereiche)
  - einzelne Gebäude
  - maximale Höhen
  - eingeschossige Baukörper / Social
  - Gliederung von Baukörpern
  - Fassaden- und Höhenstaffelungen
- Freizeitanlagen**
  - Größe / Lage / Form des Parks
  - Höhenform der Wegegestalt, Ausstattungen / Nicht-Verbindungen
- Pflanze / Wegeverbindungen**
  - Anknüpfung Treppentritt u. Bahnhof
  - Durchdringung im EG (Durchgänge)
  - überhöhte Wegeverbindungen

**Stützpunkte / Gebäude**

- Lage der Gebäude (Baubereiche)
- einzelne Gebäude
- maximale Höhen
- eingeschossige Baukörper / Social
- Gliederung von Baukörpern
- Fassaden- und Höhenstaffelungen

**Freizeitanlagen**

- Größe / Lage / Form des Parks
- Höhenform der Wegegestalt, Ausstattungen / Nicht-Verbindungen

**Pflanze / Wegeverbindungen**

- Anknüpfung Treppentritt u. Bahnhof
- Durchdringung im EG (Durchgänge)
- überhöhte Wegeverbindungen

**Planungsteams**

<b>Branding</b> strasse 5A	<b>Altenheim</b> E. Schmid (Kornhausstr. 10) Kornhausstr. 10 4051 Pratteln	<b>Entwicklungs</b> E. Schmid (Kornhausstr. 10) Kornhausstr. 10 4051 Pratteln	<b>Kommunikation / Branding</b> Kornhausstr. 10 Kornhausstr. 10 4051 Pratteln
-------------------------------	---	--	--

**Handwritten Notes on Sticky Notes:**

- Variables Haus
- Durchgang
- Versorgung
- Übergang Herzort
- VERKEHR + SICHERHEIT -

HIA



# 5. Weiteres Vorgehen

## Mitwirkungszeitraum

31. Januar bis 10. März 2024

## Dialogveranstaltung II

10. April 2024

## Mitwirkungsmöglichkeiten

- Auflage bei der Abteilung Bau, Verkehr und Umwelt – Gartenstrasse 13
- Dialogplattform – [mach-mit.pratteln.ch](http://mach-mit.pratteln.ch)
- Formelle Rückmeldungen: schriftlich!



Die Präsentation und Infomarktplakate finden Sie auf [mach-mit.pratteln.ch](http://mach-mit.pratteln.ch)