

GLEIS SÜD Quartierplanung Dialogveranstaltung 2 | 10.4.24

Gemeinde Pratteln



GLEIS
SÜD

Fotoprotokoll



Fotoprotokoll: Inhalt

1. Programm
2. Beteiligte
3. Überblick Themen aus der Mitwirkung
4. Rückfragen der Teilnehmenden
5. Ausblick
6. Impressionen



Programm

18.45 bis ca. 19.10 Uhr

- Begrüssung
- Themenübersicht Mitwirkung GLEIS SÜD (Themenfelder 1 bis 4)

19.10 bis ca. 20.40 Uhr

- Vertiefte Information zu Themenfeldern 1 bis 4
- Jeweils Austausch und Fragenbeantwortung pro Themenfeld

20.40 bis max. 21.00 Uhr

- Zusammenfassung, Abschluss, Ausblick

Apéro im Anschluss ab 21.00 Uhr



- auf Rückmeldungen eingehen
- offene Fragen beantworten / mitnehmen
- weiteres Vorgehen aufzeigen



Teilnehmende

Gemeinde

Philipp Schoch, Gemeinderat

Martin Classen, Projektleiter Raumplanung

HIAG

Michele Muccioli, Leiter Entwicklung / Realisation

Annette Hansen, Arealentwicklerin

Externe Fachpersonen

Christoph Loetscher, Brühlmann + Loetscher Architektur + Stadtplanung

Thomas Ledermann, BSB + Partner Raumplanung

Markus Stöcklin, RK&P Verkehrsplanung

Moderation

Dorin Kaiser, rihm kommunikation

Andrin Kohler, rihm kommunikation



Themen, welche die Pratteler Bevölkerung beschäftigen

Mobilität / Erschliessung

übergeordnete Verkehrssituation

Mehrverkehr am Bahnhofplatz

Förderung ÖV / Parkierung MIV + Velo

Tramübergang Hexmatt

Aussenraum / Ökologie

Spiel- und Freizeitflächen

ökol. Ausgleichsflächen / Biodiversität

Vogelschutz

Schwammstadt / Lokalklima

Energie / Nachhaltigkeit

PV-Anlagen

CO₂-Reduktion

Materialisierung

Diverse Themen

Nutzungen (Gewerbe, Wohnen)

Lärmbelastung

Sicherheit

→ siehe separate Präsentation



Rückfragen der Teilnehmenden

VERKEHR / MOBILITÄT

Vorkehr auf Autobahn:
Entlang Bahngleise nach
Widras, dann zu
LIDL-Kreuzung,
dann Richtung Leckmatt,
Schnecke in Richtung
PLAUBER!

**20 Zone
beibehalten
(Bahnhof)**

Güterklasse A
ohne MIV
Mietler ohne pers. Auto
Mietler ohne pers. Auto
Parkplätze

6000 Faltler / Tag
Sind 4 Faltler
pro Minute!
Gibt das
wirklich??

Warum gibt es
keinen Fg-Strreifen
zum Bahnhof?

Güterstrasse
öffnen Richtung
Westen (Industrie-
areal)

Tramübergang
als Option
in A-Reglement?

Salinenstrasse -
Anschluss
verbindlicher

AUSSENRAUM

aus REK
Nutzung von Kaltluftströmen
(Analog Zürich Triemli)
Talwind in der Nacht bedarf
entsprechende Gebäudeausrichtung
angepasst an Jura-Ausläufer
Chappell, Zunftacker, Madla

Vogelschutz ins
QP-Reglement

Regenwasser Nutzung
→ Wärme
→ WC → Abwasser-WP
→ Bewässerung
12 kW / m² / JRR

ENERGIE / NACHHALTIGKEIT

Energieerzeugung:
Fernwärme-
nutzung?

Gebäude können
nicht als "Sicherheitsringel"
gegen Gefährdung-Transporte
bezeichnet werden
→ entw. ausgebauter
Schallschutzwände

Die Härlichkeit des
Prohibitivstraf maxi-
mal weichen.

DIVERSES

Warum der
Name
Gleis Süd?

Was ist mit dem
Areal beim
Bürogebäude
geplant?

ANTEIL
WOHNEIGENTUM

Bedarf
Kindergarten?



Weiteres Vorgehen: Angestrebte Termine

**Mitwirkungsbericht und
Beschluss durch Gemeinderat**
Bis Juni 2024

Behandlung im Einwohnerrat
2. Semester 2024

Regierungsrätliche Genehmigung
2. Semester 2025



Impressionen

