

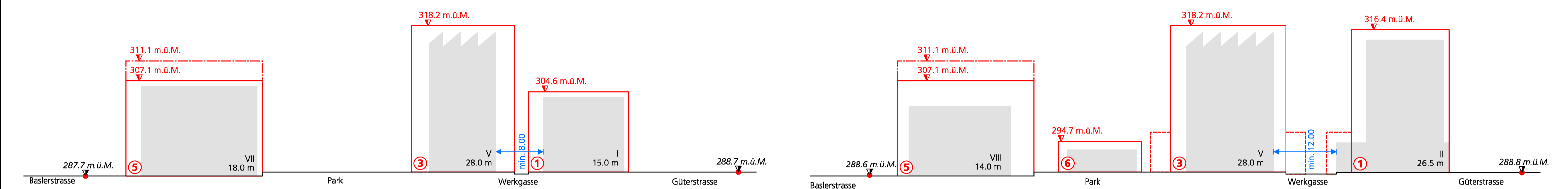
Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplanperimeter
- Bebauung**
- Baubereiche 1-9
- Maximale Gebäudelänge
- Überschreibungsbereich vorspringendes Erdgeschoss
- Bereiche Dachaufbauten (in den Schnitten festgelegt)
- Mindestabstände Fassaden/Durchgänge
- Anordnungsbreite Mindestabstände Fassaden/Durchgänge
- Anordnungsbereiche Durchgang A-E
- Minimaler Fassadenrücksprung
- nn.n m ü. M.** Maximal zulässige Gebäudehöhe (in den Schnitten festgelegt)
- Aussenraum**
- Freiraumbereich Zugang
- Freiraumbereich Erschliessung und Begegnung
- Freiraumbereich Werkasse
- Freiraumbereich Park
- Freiraumbereich Vernetzung
- Freiraumbereich Multifunktionsplatz
- Bäume im Strassenraum (Lage und Anzahl nicht abschliessend festgelegt) (gemäss Situation, Buchner Bründler Architekten, August 2022)
- Erschliessung**
- Neue Parzellengrenze
- Parzellengrenze aufgehoben
- Aufgehobene Strassenbaulinie
- Fuss-/ Veloverkehr
- Optionale Anbindung Fuss-/ Veloverkehr
- Öffentliche Fusswegverbindung (Ziel-/Querkehrer Velo toleriert)
- Zufahrt zur Tiefgarage MV / Velo
- Optionale unterirdische Anbindung Tiefgarage
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Veloabstellplätze oberirdisch
- Entsorgungsstelle
- Umwelt**
- Grenze Gefahrenbereich Störfall Bahn (zwischen der Bahnlinie und der dargestellten Grenze)

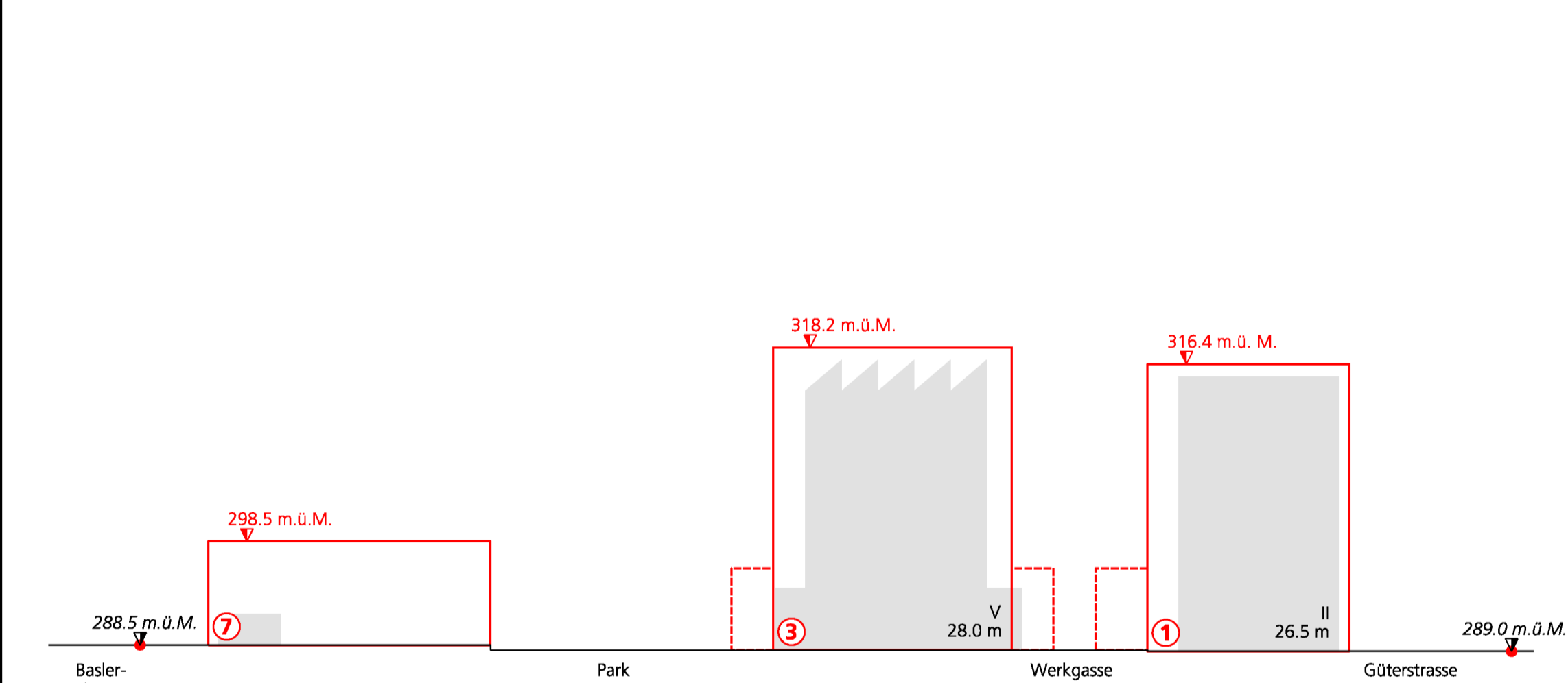
Orientierender Planinhalt

- Gebäude gemäss Richtprojekt (Baukörper mit Römischer Zahl I-VIII) (gemäss Situation, Buchner Bründler Architekten, August 2022)
- Gebäude gemäss Richtprojekt (Baukörper mit Gebäudehöhen in den Schnitten) (gemäss Situation, Buchner Bründler Architekten, August 2022)
- Zwischentrakt (gemäss Richtprojekt)
- Durchgänge (gemäss Richtprojekt)
- Bestehende Gebäude (gemäss amtlicher Vermessung)
- Bahnleise / Industriegleise / Tramgleise (gemäss amtlicher Vermessung)
- Tramhaltestelle (gemäss Luftbild)
- Parzellengrenze (gemäss amtlicher Vermessung)
- Messpunkt gewachsenes Terrain (in den Schnitten festgelegt)

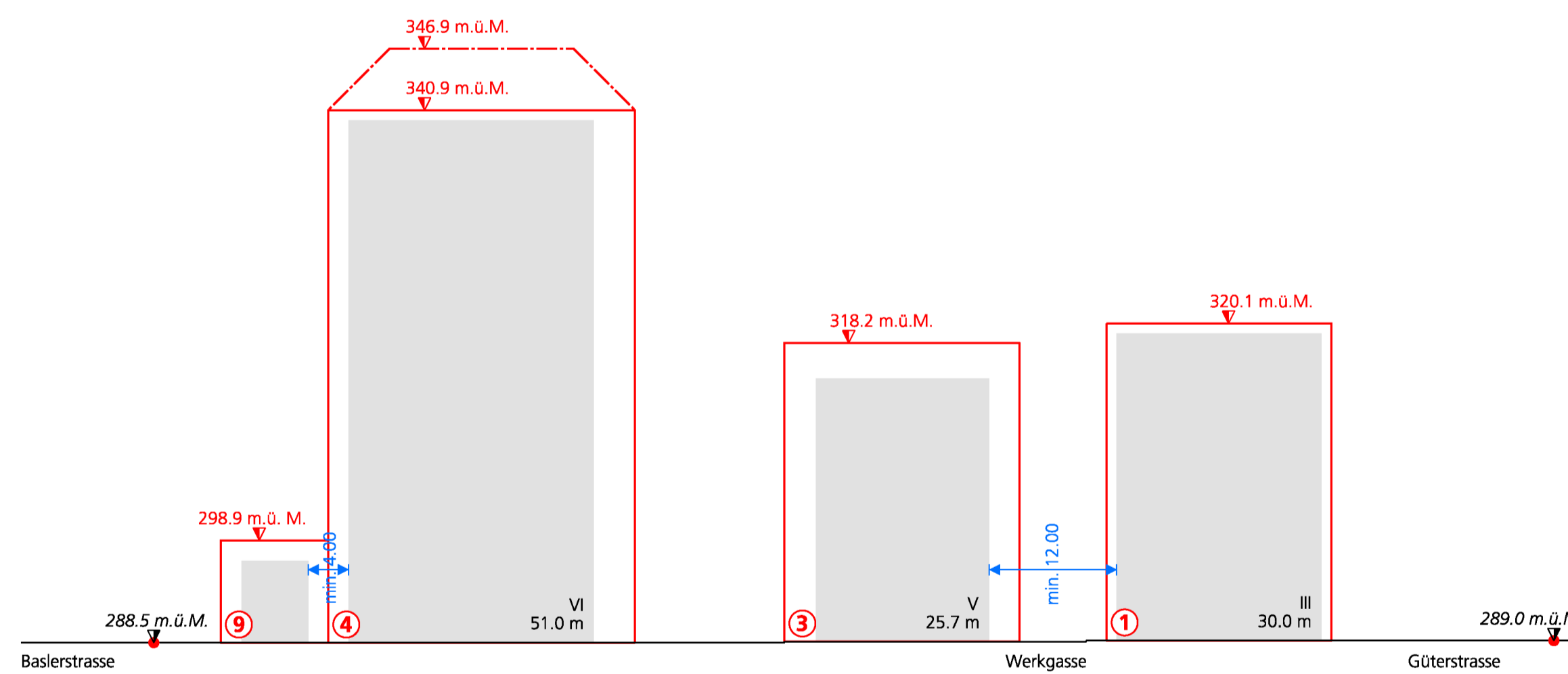
Schnitte 1:500



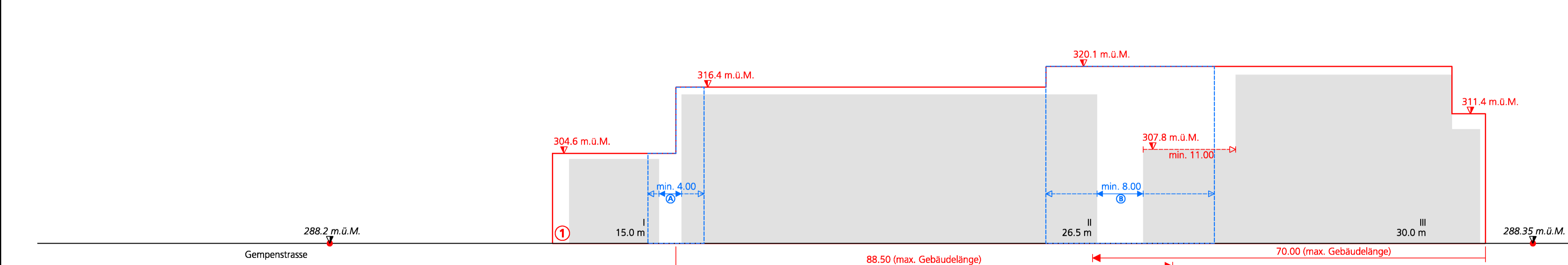
Schnitt A-A



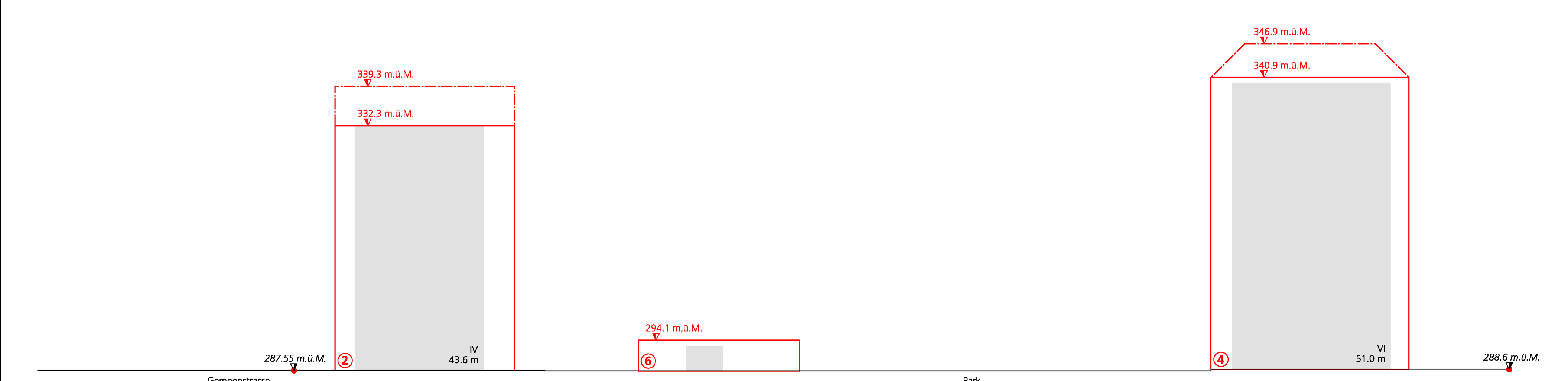
Schnitt B-B



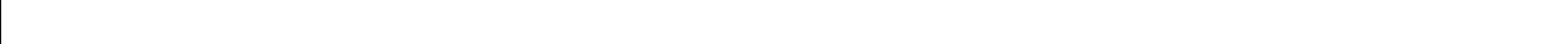
Schnitt C-C



Schnitt E-E



Schnitt F-F



Quartierplanung «Gleis Süd»

Quartierplan (Situation und Schnitte) im Masstab 1:500  
Stand: 31. Mai 2024 V. 5

Beschlussfassung Gemeinderat / Einwohnerrat Pratteln

Exemplar	Inventar-Nr.
Beschluss des Gemeinderates:	.....
Beschluss des Einwohnerrates:	.....
Referendumsfrist:	.....
Urnenabstimmung:	.....
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr.:	.....
Planaufgabe:	.....
Namens des Gemeinderates	.....
Der Präsident	Der Gemeindeverwalter

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsrates im Amtsblatt Nr. ....

Landschreiberin